

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс: (3452) 39-31-07

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»,
Россия, 644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Телефон +7(3812) 346400

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 94;
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	43П/25
	дата
	25.04.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.10.2025	11.08.2025	30.10.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		980 930,40	980 930,40	980 930,40
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		980 930,40	980 930,40	980 930,40

Итого	980 930,40
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%	-
Всего с учетом снижения	980 930,40
НДС 20%	196 186,08
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	1 177 116,48

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «СТК «СИБИРЬ»



О.М. Буй

В.В. Канинберг

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома

г. Тюмень
местонахождение

« 31 » октября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонт
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0438-ОД от « 20 » октября 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Ильющеня И.Н.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «УК «УСАДЬБА» Казанцев С.А.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения -
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «СТК «СИБИРЬ» Канинберг В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 94

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СТК «СИБИРЬ»
наименование организации

в соответствии с договором 43П/25 от 25.05.2025 г..

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СТК «СИБИРЬ»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

25.05.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

30.10.25
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 94

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:


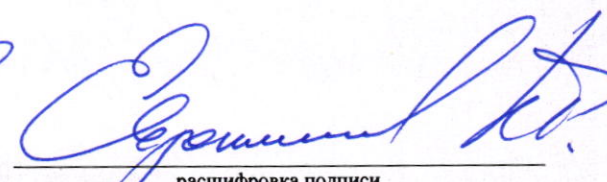
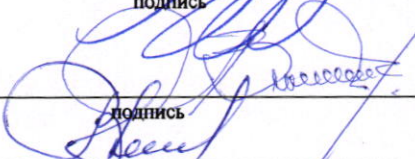

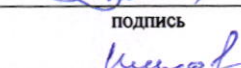
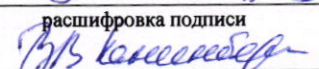
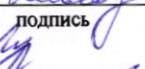
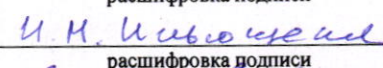

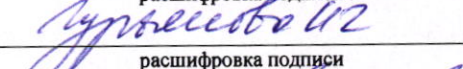
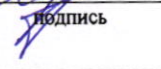
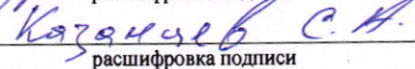
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 94

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

Члены комиссии

 _____	 _____
подпись	расшифровка подписи
 _____	 _____
подпись	расшифровка подписи
 _____	 _____
подпись	расшифровка подписи
 _____	 _____
подпись	расшифровка подписи
 _____	 _____
подпись	расшифровка подписи
 _____	 _____
подпись	расшифровка подписи



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

20.10.2025 № 01-17-25/08720

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

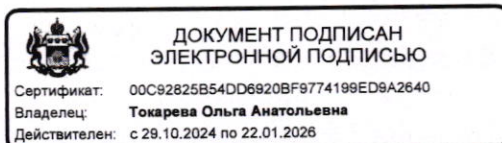
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 8 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 6 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 94 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	31.10.2025 11 часов 00 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 43П/25 от 25.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 94

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «УК «УСАДЬБА» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 94
	(наименование)

Договор подряда (контракт)	Вид деятельности по ОКДП
	<div>номер</div> <div>дата</div>
	Вид операции

[illegible]

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.10.2025	11.08.2025	30.10.2025

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения
Основание: 2025-5ПР-ИОС2
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

1 156 888,55 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтаж												
Демонтажные работы												
1	1	ГЭСНр65-01-001-06	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм Объем=3 / 100	100 м	0,03	1	0,03					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			2,2914					1 068,20
			1-100-27 Средний разряд работы 2,7	чел.-ч	76,38		2,2914			466,18		1 068,20
			2 ЭМ									1,62
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0078					3,73
			91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,26		0,0078	37,32	1,63	60,83		0,47
			4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,26		0,0078			478,24		3,73
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	6,5		0,195	4,35	1,36	5,92		1,15
			4 М									25,44
			01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический	м3	0,85		0,0255	340,41	1,86	633,16		16,15
			01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	5,4		0,162	114,64	0,5	57,32		9,29
			Н 999-9899 Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0,43		0,0129					
			Итого прямые затраты									1 098,99
			ФОТ									1 071,93
			Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					932,58
			Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					471,65
			Всего по позиции							83 440,67		2 503,22
			Всего по разделу 1 Демонтаж									2 503,22
Раздел 2. Монтажные работы												
Станция												
2	2	ГЭСНм37-01-014-05	Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 1 т	шт	1	1	1					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			50,2					26 428,29
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	50,2		50,2			526,46		26 428,29
			2 ЭМ									1 898,81
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			6,18					3 133,07
			91.05.04-006 Краны мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	маш.-ч	0,8		0,8			378,70		302,96
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,8		0,8			538,52		430,82
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,38		0,38			1 757,57		667,88
			4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,38		0,38			723,38		274,88
			91.06.03-058 Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	маш.-ч	4,4		4,4	55,78	1,56	87,02		382,89
			4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	4,4		4,4			478,24		2 104,26
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,6		0,6			656,45		393,87
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,6		0,6			538,52		323,11
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,32		0,32	4,35	1,36	5,92		1,89
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	4,6		4,6			32,46		149,32
			4 М									5 488,77
			01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	2,16		2,16	114,64	0,5	57,32		123,81
			01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	кг	0,36		0,36	41,38	1,49	61,66		22,20
			01.7.11.07-0230 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/55, Э50А, диаметр 4-5 мм	кг	5,4		5,4	148,86	1,05	156,30		844,02
			08.1.02.11-0023 Поковки простые строительные (скобы, закрепы, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	2		2	122,66	1,29	158,23		316,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		25.1.01.04-0031	Шпала из древесины хвойных пород, непропитанная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2	1 818,38	1,15	2 091,14		4 182,28
			Итого прямые затраты									36 948,94
	2.1	421/нр_2020_п.75_пп.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					528,57
			ФОТ									29 561,36
		Пр/812-079.0-1	НР Оборудование общего назначения	%	92		92					27 196,45
		Пр/774-079.0	СП Оборудование общего назначения	%	49		49					14 485,07
			Всего по позиции							79 159,03		79 159,03
3	3	ТЦ_89.1.63.01_55_860220	Станция повышения давления АНУ 2 АЦМС Ч 11005-6 РКЧ-ВС - 03	шт	1	1	1			811 666,67		811 666,67
О		7857_20.05.2025_02_1.1										
		Счет-фактура № 47 от 26.09.2025г.										
			Всего по позиции									811 666,67
Трубопроводы												
4	4	ГЭСН16-02-005-03	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 65 мм	100 м	0,03	1	0,03					
			Объем=3 / 100									
		421/нр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,2632					1 236,97
		1-100-41 Средний разряд работы 4,1		чел.-ч	65,6	1,15	2,2632			546,56		1 236,97
		2 ЭМ										41,03
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0465					26,64
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,15	1,25	0,005625	622,62	1,53	952,61		5,36
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,15	1,25	0,005625			723,38		4,07
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.-ч	0,08	1,25	0,003			1 757,57		5,27
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,08	1,25	0,003			723,38		2,17
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	1,01	1,25	0,037875			656,45		24,86
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	1,01	1,25	0,037875			538,52		20,40
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	24,94	1,25	0,93525	4,35	1,36	5,92		5,54
		4 М										18,89
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический		м3	0,41		0,0123	340,41	1,86	633,16		7,79
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	0,45		0,0135	114,64	0,5	57,32		0,77
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	4,64		0,1392	35,71	1,45	51,78		7,21
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм		т	0,0003		0,000009	97 282,88	1,02	99 228,54		0,89
		03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А		кг	0,0166		0,000498	59,41	1,61	95,65		0,05
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200		м3	0,012		0,00036	4 033,62	1,5	6 050,43		2,18
П,Н		23.1.02.07 Крепления		кг	0							
Н		23.7.01.04 Трубопроводы с гильзами		м	100		3					
			Итого прямые затраты									1 323,53
			ФОТ									1 263,61
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					1 376,07
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					773,33
			Всего по позиции							115 764,33		3 472,93
5	5	ФСБЦ-23.5.02.02-0039	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 3,5 мм	м	3	1	3	296,89	1,03	305,80		917,40
			Всего по позиции									917,40
6	6	ГЭСН16-02-005-05	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм	100 м	0,005	1	0,005					
			Объем=0,5 / 100									
		421/нр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,416875					227,85
			1-100-41 Средний разряд работы 4,1	чел.-ч	72,5	1,15	0,416875			546,56		227,85
			2 ЭМ									9,74
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0110625					6,38
			91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,27	1,25	0,0016875	622,62	1,53	952,61		1,61
			4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,27	1,25	0,0016875			723,38		1,22
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,1	1,25	0,000625			1 757,57		1,10
			4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,1	1,25	0,000625			723,38		0,45
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1,4	1,25	0,00875			656,45		5,74
			4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	1,4	1,25	0,00875			538,52		4,71
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	34,92	1,25	0,21825	4,35	1,36	5,92		1,29
			4 М									5,88
			01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический	м3	0,61		0,00305	340,41	1,86	633,16		1,93
			01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	0,67		0,00335	114,64	0,5	57,32		0,19
			01.7.03.01-0001 Вода	м3	10,99		0,05495	35,71	1,45	51,78		2,85
			01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм	т	0,0005		0,0000025	97 282,88	1,02	99 228,54		0,25
			03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0393		0,0001965	59,41	1,61	95,65		0,02
			04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,021		0,000105	4 033,62	1,5	6 050,43		0,64
П,Н			23.1.02.07 Крепления	кв	0							
Н			23.7.01.04 Трубопроводы с гильзами	м	100		0,5					
			Итого прямые затраты									249,85
			ФОТ									234,23
			Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					255,08
			Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					143,35
			Всего по позиции							129 656,00		648,28
7	7	ФСБЦ-23.5.02.02-0054	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 3,0 мм	м	0,5	1	0,5	435,55	1,03	448,62		224,31
			Всего по позиции									224,31
Фасонные изделия												
8	8	ФСБЦ-23.8.04.06-0067	Отвод 90° с радиусом кривизны R=1,5 Ду на давление до 16 МПа, номинальный диаметр 65 мм, наружный диаметр 76 мм, толщина стенки 5 мм	шт	8	1	8	244,98	1,26	308,67		2 469,36
			Всего по позиции									2 469,36
9	10	ФСБЦ-23.8.04.12-0052	Тройник переходной бесшовный приварной, номинальное давление до 16 МПа, номинальный диаметр 100х65 мм, наружный диаметр и толщина стенки 108х4-76х3,5 мм	шт	2	1	2	530,61	2,03	1 077,14		2 154,28
			Всего по позиции									2 154,28
Изготовление узлов трубопроводов												
10	11	ГЭСН16-02-010-02	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 80 мм Объем=Ф1*10	10 м	0,3	1	0,3					
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,3174					176,03
			1-100-42 Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	0,92	1,15	0,3174			554,59		176,03
			2 ЭМ									4,79
			91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,07	1,25	0,02625	4,35	1,36	5,92		0,16
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,38	1,25	0,1425			32,46		4,63
			4 М									43,50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,0303		0,00909	114,64	0,5		57,32	0,52
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	2,0819		0,62457	41,38	1,49		61,66	38,51
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,468		0,1404				6,76	0,95
		01.7.11.07-0039	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм	кг	0,0598		0,01794	187,01	1,05		196,36	3,52
П,Н		23.5.02.02	Трубы стальные	м	0							
П,Н		23.8.03.12	Части фасонные стальные	т	0							
		Итого прямые затраты										224,32
		ФОТ										176,03
		Пр/812-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок										115,65
		Пр/774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок										50,87
		Всего по позиции										390,84
11	12	ГЭСН16-02-010-11	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 80 мм Объем=8'2+2	стык	18	1	18					
		Прил. 16.1 п.3.2 При сборке: трубы с деталью (отвод, переход, тройник и т.д.) ОЗП=0,85; ЭМ=0,85 к расх.; ЗПМ=0,85; МАТ=0,85 к расх.; ТЗ=0,85; ТЗМ=0,85										
		421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;										
		ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)										6 635,45
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2										6 635,45
		2 ЭМ										243,83
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки										7,93
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А										235,90
		4 М										2 196,35
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,0303	0,85	0,46359	114,64	0,5		57,32	26,57
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	2,0819	0,85	31,85307	41,38	1,49		61,66	1 964,06
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,252	0,85	3,8556				6,76	26,06
		01.7.11.07-0039	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм	кг	0,0598	0,85	0,91494	187,01	1,05		196,36	179,66
П,Н		23.5.02.02	Трубы стальные	м	0	0,85						
П,Н		23.8.03.12	Части фасонные стальные	т	0	0,85						
		Итого прямые затраты										9 075,63
		ФОТ										6 635,45
		Пр/812-108.0-1, Приказ № НР Изготовление в построечных условиях материалов, 812/пр от 21.12.2020 п.25 полуфабрикатов, металлических заготовок										4 359,49
		Пр/774-108.0, Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 полуфабрикатов, металлических заготовок										1 917,65
		Всего по позиции										15 352,77
12	14	ГЭСН16-02-010-03	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов диаметром: 100 мм Объем=Ф4*10	10 м	0,05	1	0,05					
		421/пр_2020_п.58_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;										
		ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(ЗТ)										44,33
		1-100-42 Средний разряд работы 4,2										44,33
		2 ЭМ										1,43
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки										0,03
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А										1,40
		4 М										10,44
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,0442		0,00221	114,64	0,5		57,32	0,13
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	3,0357		0,151785	41,38	1,49		61,66	9,36
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,648		0,0324				6,76	0,22
		01.7.11.07-0039	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм	кг	0,0747		0,003735	187,01	1,05		196,36	0,73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	П,Н	23.5.02.02	Трубы стальные	м	0							
	П,Н	23.8.03.12	Части фасонные стальные	т	0							
			Итого прямые затраты									56,20
			ФОТ									44,33
		Пр/812-108.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	0,9	65,7					29,12
		Пр/774-108.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	0,85	28,9					12,81
			Всего по позиции							1 962,60		98,13
13	15	ГЭСН16-02-010-12	Добавлять на каждый последующий стык свыше одного, диаметр трубопровода: 100 мм	стык	4	1	4					
		Прил.16.1 п.3.2	При сборке: трубы с деталью (отвод, переход, тройник и т.д.) ОЗП=0,85; ЭМ=0,85 к расх.; ЗПМ=0,85; МАТ=0,85 к расх.; ТЗ=0,85; ТЗМ=0,85									
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			4,2619					2 363,61
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	1,09	0,9775	4,2619			554,59		2 363,61
		2 ЭМ										97,20
		91.17.04-042	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,08	1,0625	0,34	4,35	1,36	5,92		2,01
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,69	1,0625	2,9325			32,46		95,19
		4 М										702,35
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	0,0442	0,85	0,15028	114,64	0,5	57,32		8,61
		01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	3,0357	0,85	10,32138	41,38	1,49	61,66		636,42
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,324	0,85	1,1016			6,76		7,45
		01.7.11.07-0039	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей Э50, диаметр 4 мм	кг	0,0747	0,85	0,25398	187,01	1,05	196,36		49,87
	П,Н	23.5.02.02	Трубы стальные	м	0	0,85						
	П,Н	23.8.03.12	Части фасонные стальные	т	0	0,85						
			Итого прямые затраты									3 163,16
			ФОТ									2 363,61
		Пр/812-108.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	73	0,9	65,7					1 552,89
		Пр/774-108.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических заготовок	%	34	0,85	28,9					683,08
			Всего по позиции							1 349,78		5 399,13
Запорная арматура												
14	16	ГЭСН16-05-001-03	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	шт	3	1	3					
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			8,97					4 560,17
		1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	2,6	1,15	8,97			508,38		4 560,17
		2 ЭМ										227,55
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,15					94,65
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,0375	622,62	1,53	952,61		35,72
		4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,25	0,0375			723,38		27,13
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,0375			1 757,57		65,91
		4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,25	0,0375			723,38		27,13
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,02	1,25	0,075			656,45		49,23
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,02	1,25	0,075			538,52		40,39
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,63	1,25	2,3625			32,46		76,69
		4 М										1 311,44
		01.1.02.08-0002	Прокладки из паронита ПМБ, толщина 1 мм, диаметр 100 мм	1000 шт	0,002		0,006	13 680,39	0,99	13 543,59		81,26
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,33		0,99	155,63	1,05	163,41		161,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.7.15.03-0014	Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм	т	0,00207		0,00621	145 801,49	1,18	172 045,76		1 068,40
	Н	18.1.02.01	Арматура трубопроводная фланцевая	шт	1		3					
	Н	23.8.03.11	Фланцы стальные	шт	2		6					
			Итого прямые затраты									6 193,81
			ФОТ									4 654,82
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					5 069,10
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					2 848,75
			Всего по позиции							4 703,89		14 111,66
15	17	ФСБЦ-18.1.09.11-0128	Кран шаровой фланцевый для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходной, из стали 20, КШ.Ц.Ф.065.025.02, длина 200 мм, номинальное давление 2,5 МПа, условный диаметр 65 мм	шт	2	1	2			3 577,67		7 155,34
			Всего по позиции									7 155,34
16	18	ФСБЦ-23.8.03.11-0007	Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 65 мм Объем=Ф2*2	шт	4	1	4	571,35	1,21	691,33		2 765,32
			Всего по позиции									2 765,32
17	19	ФСБЦ-18.1.09.11-0131	Кран шаровой фланцевый для воды, нефтепродуктов, горюче-смазочных материалов, стандартнопроходной, из стали 20, КШ.Ц.Ф.100/080.016.02, длина 230 мм, номинальное давление 1,6 МПа, условный диаметр 100 мм	шт	1	1	1			5 724,54		5 724,54
			Всего по позиции									5 724,54
18	20	ФСБЦ-23.8.03.11-0009	Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 100 мм Объем=Ф5*2	шт	2	1	2	815,60	1,21	986,88		1 973,76
			Всего по позиции									1 973,76
Опоры для трубопроводов												
19	21	ФСБЦ-07.2.07.11-0002	Опора для трубопроводов неподвижная стальная из горячекатаных профилей Объем=38/1000	т	0,038	1	0,038	106 957,98	1,29	137 975,79		5 243,08
			Всего по позиции									5 243,08
20	22	ГЭСН15-04-033-04	Окраска суриком за два раза: металлических решеток, переплетов, радиаторов, труб диаметром менее 50 мм Объем=(8*0,063*4) / 100	100 м2	0,02016	1	0,02016					
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,4976864					761,39
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	64,6	1,15	1,4976864			508,38		761,39
		2 ЭМ										0,50
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0008316					0,45
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,003	1,25	0,0000756	37,32	1,63	60,83		
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,003	1,25	0,0000756			478,24		0,04
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,03	1,25	0,000756			656,45		0,50
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,03	1,25	0,000756			538,52		0,41
		4 М										57,56
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная		кг	0,3		0,006048	56,11	1,48	83,04		0,50
		14.4.02.04-0175 Краска масляная МА-15, сурик железный		т	0,0253		0,00051	57 199,55	1,65	94 379,26		48,13
		14.5.05.02-0001 Олифа натуральная		кг	2,7		0,054432	133,31	1,23	163,97		8,93
			Итого прямые затраты									819,90
			ФОТ									761,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					685,66
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					317,31
Всего по позиции										90 420,14		1 822,87
Антикоррозийная обработка трубопроводов, гидравлические испытания												
21	23	ГЭСН15-04-033-03	Окраска суриком за два раза: стальных балок, труб диаметром более 50 мм Объем=(3,14*(3*0,076+0,5*0,108)) / 100	100 м2	0,0088548	1	0,0088548					
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,3757534					186,49
		1-100-33	Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	36,9	1,15	0,3757534			496,32		186,49
		2 ЭМ										0,22
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0003653					0,20
		91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,003	1,25	0,0000332	37,32	1,63		60,83	
		4-100-030	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,003	1,25	0,0000332				478,24	0,02
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	1,25	0,0003321				656,45	0,22
		4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	1,25	0,0003321				538,52	0,18
		4 М										25,28
		01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,3		0,0026564	56,11	1,48		83,04	0,22
		14.4.02.04-0175	Краска масляная МА-15, сурик железный	т	0,0253		0,000224	57 199,55	1,65		94 379,26	21,14
		14.5.05.02-0001	Олифа натуральная	кг	2,7		0,023908	133,31	1,23		163,97	3,92
		Итого прямые затраты										212,19
		ФОТ										186,69
		Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90					168,02
		Пр/774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65					77,76
Всего по позиции										51 719,97		457,97
22	24	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм Объем=(3+0,5) / 100	100 м	0,035	1	0,035					
		421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25;									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,2016525					131,12
		1-100-53	Средний разряд работы 5,3	чел.-ч	5,01	1,15	0,2016525			650,24		131,12
		2 ЭМ										1,42
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,5	1,25	0,065625	14,13	1,53		21,62	1,42
		4 М										7,32
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	3,8		0,133	35,71	1,45		51,78	6,89
		01.7.07.29-0101	Очес льняной	кг	0,02		0,0007	128,40	1,65		211,86	0,15
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,05		0,00175	79,88	1,65		131,80	0,23
		14.5.05.01-0012	Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00002		0,0000007	60 697,21	1,23		74 657,57	0,05
		Итого прямые затраты										139,86
		ФОТ										131,12
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					142,79
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					80,25
Всего по позиции										10 368,57		362,90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего по разделу 2 Монтажные работы									961 570,57
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									88 662,34
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									43 819,90
			Эксплуатация машин									2 528,14
			Оплата труда машинистов (Отм)									3 265,12
			Материалы									39 049,18
			Строительные работы									73 248,09
			Строительные работы									52 007,22
			в том числе:									
			оплата труда									8 172,19
			эксплуатация машин и механизмов									282,08
			оплата труда машинистов (Отм)									132,05
			материалы									30 079,20
			накладные расходы									8 629,30
			сметная прибыль									4 712,40
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ									21 240,87
			в том числе:									
			оплата труда									9 219,42
			эксплуатация машин и механизмов									347,25
			материалы									2 952,64
			накладные расходы									6 057,15
			сметная прибыль									2 664,41
			Монтажные работы									79 159,03
			в том числе:									
			оплата труда									26 428,29
			эксплуатация машин и механизмов									1 898,81
			оплата труда машинистов (Отм)									3 133,07
			материалы									6 017,34
			накладные расходы									27 196,45
			сметная прибыль									14 485,07
			Оборудование									811 666,67
			Всего									964 073,79
			Всего ФОТ (справочно)									47 085,02
			Всего накладные расходы (справочно)									41 882,90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего сметная прибыль (справочно)									21 661,88
			НДС 20%									192 814,76
			ВСЕГО по акту									1 156 888,55
			справочно:									811 666,67
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									
			Затраты труда рабочих				82,8403923					
			Затраты труда машинистов				6,3965594					

СДАЛ:

Подразчик: Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:

Заказчик: Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в г. Новосибирске"
Заместитель директора



Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждено:
Ведущий специалист отдела технического контроля

соответствие сметно-
Главный специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

В.В. Канинберг

К.Ф. Ефимов

А.В. Бытов

А.В. Кашевская

Е.Е. Химатуллина

В.А. Суров

Заказчик Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»,
Россия, 644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Телефон +7(3812) 346400
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 94
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
(наименование, адрес)

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 94
(наименование)

Форма по ОКУД	Код	
	0322005	
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	43П/25
	дата	25.04.2025
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	30.10.2025	11.08.2025	30.10.2025

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (Непредвиденные затраты)

Основание: 2025-5ПР-ИОС2

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 20 227,93 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Питающий кабель												
1	1	ГЭСНм08-02-409-04	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по потолкам, диаметр: до 50 мм	100 м	0,25	1	0,25					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			5,46					2 874,47
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	21,84		5,46			526,46		2 874,47
			2 ЭМ									174,44
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,13					82,02
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,26		0,065			1 757,57		114,24
			4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,26		0,065			723,38		47,02
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,26		0,065			656,45		42,67
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,26		0,065			538,52		35,00
			91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	2,16		0,54			32,46		17,53
			4 М									76,54
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,6736		0,1684			6,76		1,14
			01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, З42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,96		0,24	155,63	1,05	163,41		39,22
			14.1.02.01-0002 Клей, марка БМК-5к	кг	0,4		0,1	160,07	2,26	361,76		36,18
			Итого прямые затраты									3 207,47
1.1	421/np_2020_n.75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					57,49
			ФОТ									2 956,49
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					2 867,80
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					1 507,81
			Всего по позиции							30 562,28		7 640,57
2	2	ФСБЦ-24.3.01.02-0022	Трубы гибкие гофрированные, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 20 мм	м	25,3	1	25,3	12,10	1	12,10		306,13
			Всего по позиции									306,13
3	3	ГЭСНм08-02-412-04	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 35 мм ²	100 м	0,25	1	0,25					
			1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			2,24					1 179,27
			1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	8,96		2,24			526,46		1 179,27
			2 ЭМ									36,21
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,03					18,93
			91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,06		0,015			1 757,57		26,36
			4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,06		0,015			723,38		10,85
			91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06		0,015			656,45		9,85
			4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06		0,015			538,52		8,08
			4 М									125,22
			01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные прорезиненные для электромонтажных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм	м	26,67		6,6675	5,87	0,97	5,69		37,94
			01.7.07.20-0002 Тальк молотый, сорт I	т	0,00116		0,00029	43 821,53	1,65	72 305,52		20,97
			14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мумия, сурик железный	кг	0,02		0,005	79,88	1,65	131,80		0,66
			20.2.01.05-0007 Гильзы кабельные медные 35 мм	100 шт	0,05		0,0125	3 141,34	1,23	3 863,85		48,30
			20.2.02.01-0014 Втулки полипропиленовые, диаметр 42 мм	1000 шт	0,0122		0,00305	3 287,80	1,73	5 687,89		17,35
			Итого прямые затраты									1 359,63
3.1	421/np_2020_n.75_пп.а		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2		2					23,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			ФОТ									1 198,20
			Пр/812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97					1 162,25
			Пр/774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51					611,08
			Всего по позиции							12 626,20		3 156,55
4	4	ФСБЦ-21.1.06.09-0120	Кабель силовой с медными жилами ВВГнг(А) 5х4ок(N, PE)-660	1000 м	0,0255	1	0,0255	177 655,02	1,27	225 621,88		5 753,36
			Всего по позиции									5 753,36
			Всего по разделу 1 Питающий кабель									16 856,61
			Итого по акту:									
			Всего прямые затраты (справочно)									10 707,67
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									4 053,74
			Эксплуатация машин									210,65
			Оплата труда машинистов (Отм)									100,95
			Материалы									6 342,33
			Монтажные работы									16 856,61
			в том числе:									
			оплата труда									4 053,74
			эксплуатация машин и механизмов									210,65
			оплата труда машинистов (Отм)									100,95
			материалы									6 342,33
			накладные расходы									4 030,05
			сметная прибыль									2 118,89
			Всего ФОТ (справочно)									4 154,69
			Всего накладные расходы (справочно)									4 030,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего сметная прибыль (справочно)									2 118,89
			НДС 20%									3 371,32
			ВСЕГО по акту									20 227,93
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				7,7					
			Затраты труда машинистов				0,16					

СДЛП:
Подразчик:
ПРИНЯЛ:
Завязчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»
Генеральный директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов "Помощь области"
Заместитель директора



М.П.

[Signature]

В.В. Калининберг

М.П.

[Signature]

К.Ф. Ефимов

М.П.

А.В. Бытов

М.П.

А.В. Кашевская

Перечень работ и объемы подтверждения:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Е.Е. Хижатуплина

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Главный специалист сметного отдела

[Signature]
В.А. Суров

Представитель органов местного самоуправления:
Уполномоченный представитель от собственников помещений:



Общество с ограниченной ответственностью «СТК» СИБИРЬ»

Юридический адрес: 644031, Омская область, г. Омск,
ул. Арнольда Нейбута, д. 10 к. 1, пом. 2П
Почтовый адрес: 644031, Омская область,
г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 10 к. 1, пом. 2П
тел. (3812)-346400
e-mail: orion-755@mail.ru

ИНН 5504111171

КПП 550401001

ОГРН 1155543019202

Исх. № 328

«30» сентября 2025 г.

Директору НО «ФКР ТО»
Самосватову К.И.

О приостановлении работ

Уважаемый Константин Иванович!

Уведомляем Вас о приостановлении работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения (разводящие магистрали) и водоснабжения (повысительные насосные установки, теплообменник) на объекте в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень ул. Червишевский тракт, д. 94 в соответствии с договором № 43П/25 от 25.04.2025г по не зависящим от подрядной организации ООО «СТК «СИБИРЬ» причинам.

По состоянию на 30.09.2025 года заменены магистрали системы теплоснабжения и стояки теплоснабжения в подвальном помещении, выполнены антикоррозийные работы. Для завершения работ необходимо выполнить монтаж ИТП (узлов смешения).

В настоящий момент производство работ приостановлено и невозможно в связи с затоплением подвала данного дома дождевой водой в целях соблюдения требований техники безопасности и охраны труда при производстве работ электрическим оборудованием согласно Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 7 июля 2015 г. № 439н "Об утверждении Правил по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве".

Приложение:

1. Фотоматериалы – 2 шт.

Генеральный директор _____

В.В. Канинберг

Генералдт А.М.
Тел: 8-913-608-50-54
orion-755@mail.ru



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

05.11.2025 № 01-17-25/09379

На № 328 от 30.09.2025

Генеральному директору
ООО «СТК» СИБИРЬ»
Канинбергу В.В.
orion-755@mail.ru

О предоставлении информации

В ответ на Ваше письмо исх.№ 328 от 30.09.2025 сообщаем следующее.

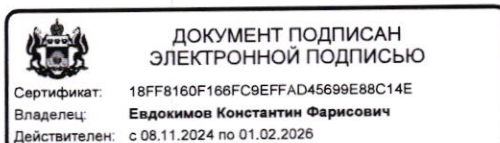
Подвал многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 94 осушен управляющей компанией, препятствия для выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения отсутствуют.

Просим приступить к выполнению работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения многоквартирного дома и сдать их результат в соответствии с разделом 9 Договора №43П/25 от 25.04.2025 в срок до 21.11.2025.

Заместитель директора

К.Ф. Евдокимов

Корлюк В.С.
8 (3452) 39-31-07 доб. 245



РАЗДЕЛ 3

Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

№ п/п	Дата выполнения работ	Условия производства работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства с указанием осей, рядов, отметок, пикетов, этажей, ярусов, секций, помещений, в которых выполнялись работы, сведения о методах выполнения работ, применяемых строительных материалах, изделиях и конструкциях, проведенных испытаниях конструкций, оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, давления, испытания на прочность и герметичность)	Должность (при наличии), фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
1	2	3	4	5
1	31.08.25	стесненн. условия	Подготов. работ по прием материалов на объекте.	Прораб Макушко ДГ
				Л
2	01.09.25	стесненн. условия	Демонтаж и установка хв в паровых помещениях.	Прораб Макушко ДГ
				Л
3	02.09.25	стесненн. условия	Установка опор трубо. проверок и стояков повышение давления	Прораб Макушко ДГ
				Л
4	03.09.25	стесненн. условия	Монтаж стальных повышение давления, заливка арматуры,	Прораб Макушко ДГ
				Л



КОПИЯ ВЕРНА

РАЗДЕЛ 3

Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

№ п/п	Дата выполнения работ	Условия производства работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства с указанием осей, рядов, отметок, пикетов, этажей, ярусов, секций, помещений, в которых выполнялись работы, сведения о методах выполнения работ, применяемых строительных материалах, изделиях и конструкциях, проведенных испытаниях конструкций, оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, давления, испытания на прочность и герметичность)	Должность (при наличии), фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
1	2	3	4	5
			монтаж приборо-	
			вров системы КВС	
			в пов. помещении.	
5	—	06.09.25.	Работы по установке	прораб
			лемо по крыше здания	Магичко ДТ
			лемо кровельного	И
			помещения крытого	
			внешними воротами.	
6	Соединение	08.09.25	Работы по установке	прораб
	трубопровода		орудительных металло-	Магичко ДТ
	воды		конструкций и приборо-	И
			в пов. помещении	
			систем КВС. Вводлив.	



Уд
Магичко ДТ

КОПИЯ ВЕРНА

РАЗДЕЛ 3

Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

N п/п	Дата выполнения работ	Условия производства работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства с указанием осей, рядов, отметок, пикетов, этажей, ярусов, секций, помещений, в которых выполнялись работы, сведения о методах выполнения работ, применяемых строительных материалах, изделиях и конструкциях, проведенных испытаниях конструкций, оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, давления, испытания на прочность и герметичность)	Должность (при наличии), фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
1	2	3	4	5
7.	стескени. 09.09.25 грунтовые воды		Очистка металлоконструкций и трубопроводов системы ХВС в подвальной помещении. Водотлив грунтовых вод	прораб Мещеников И
8.	стескени. 10.09.25 грунт. вода		Очистка металлоконструкций и трубопроводов системы ХВС в подвальной помещении. Водотлив грунтовых вод	прораб Мещеников И



УЕ Мещеников Д.И.



РАЗДЕЛ 3

Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

N п/п	Дата выполнения работ	Условия производства работ	Наименование работ, выполняемых в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства с указанием осей, рядов, отметок, пикетов, этажей, ярусов, секций, помещений, в которых выполнялись работы, сведения о методах выполнения работ, применяемых строительных материалах, изделиях и конструкциях, проведенных испытаниях конструкций, оборудования, систем, сетей и устройств (опробование вхолостую или под нагрузкой, подача электроэнергии, давления, испытания на прочность и герметичность)	Должность (при наличии), фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
1	2	3	4	5
9	—	11.09.2015	Работы по установке кабелей по трассе забор- ке кабельного канала с помощью мех. средств. Монтаж экранированного кабеля невозможен от ВРУ к станциям пот. давления. В ответ от	Мастер М
11	стеснен- ные усло- вия	16.10.2015	Работы возобновлены. Возобновлен монтаж кабеля от ВРУ к станциям пот. давления. Испытание станций.	Мастер М



КОПИЯ ВЕРНА

Д. С. Савельев

РАЗДЕЛ 3

Сведения о выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

N	Дата	Участок	Вид работ	Содержание работ
1	2	3	4	5

Уд. № 25 17

